

**Csánig Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2018. (XI.13.) önkormányzati rendelete**  
**Csánig község településkép védelméről**

Csánig község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**  
**1. Értelmező rendelkezések**

**1.§** E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg.
2. Egyéb műszaki berendezések: épületre szerelt műszaki eszköz (pl.: klíma kültéri egység, parabola antenna, közművezeték, mérőóra, napelem, napkollektor)
3. Az információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla.
4. Információs vagy más célú berendezés: minden olyan berendezés (citylight, kétoldali hirdetőtábla, totemoszlop, útbaigazító tábla, amely részben reklámnak nem minősülő információs cél- vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál.

**II. FEJEZET**  
**A HELYI VÉDELEM**

**2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek**

**2.§ (1)** A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Csánig község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Csánig Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.

(3) Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 1. mellékletben meghatározott épületeket, épületrészeket és építményeket.

**3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

**3.§ (1)** A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre bármely természetes vagy jogi személynek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor. az önkormányzat is dönthet úgy, kezdeményezi a helyi védelem alá helyezést vagy a helyi védelem megszüntetését.

- (2) A helyi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján, a védelem megszüntetése szakértői vélemény alapján történik, melyet a kezdeményező készített el.
- (3) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát;
  - b) a kezdeményezőt;
  - c) más jogszabály alapján is védett, védendő érték esetében a hatáskörrel bíró, területileg illetékes hatóságot;
- (4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
  - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
- (5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével;
  - b) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

**4.§ (1)** A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a 3.§ (3) bekezdésében meghatározott érdekeltet.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(4) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell az érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(5) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését és a védettség tényéről és az azzal járó kötelezettségekről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

(6) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését és a védelem megszüntéről tájékoztatja az illetékes építésügyi hatóságot.

#### **4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek**

**5.§ (1)** A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.

(4) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.

(5) A védett építészeti értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.

(6) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a védett építészeti értékek fennmaradását, érvényesülését szolgáló és

visszafordítható megoldásokat.

(7) Helyi védettségű építészeti örökségen és a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében hirdetés, reklám nem helyezhető el, kivéve

- a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtáblát, cégfeliratot vagy cégért,
- b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős engedély alapján végzett építési tevékenység időszakát, vagy időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetményét.

(8) A helyi egyedi védettségű épületeken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet a cégtáblák, cégfeliratok, cégek valamint az időszakosan elhelyezett hirdetések és reklámok megvilágításához.

(9) Helyi védettségű építészeti örökségen bármely épületgépészeti berendezés kültéri egysége az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

(10) A helyi védettségű épület jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a védett építészeti érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.

(11) Helyi egyedi védettségű építmény nem bontható.

(12) Helyi egyedi védettségű építmény részlegesen akkor bontható, ha

- a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz,
- b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló építmény használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.

(13) A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.

(14) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(15) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(16) Védett épületen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el. A helyi védett épületen tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetők.

(17) A helyi védettségű építészeti érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi építészeti értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

## **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése**

**6.§ (1)** A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

**(2)** A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése,

- törlése),  
h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.  
(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

**7.§** A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Közterületekre vonatkozó településképi követelmények**

**8.§** (1) Közterületen vendéglátóipari terasz kialakítása közterület alakítási terv előírásai alapján lehetséges, ennek hiányában a következő előírások alkalmazandók:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfü vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható;
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen;
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el;
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé;
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el;
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról; továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(2) Az új és a meglévő utcákban lehetőség szerint fasorokat kell telepíteni, illetve a meglévő fasorokat ki kell pótolni. A telepítésnél kerülni kell a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajok (pl. nyárok) ültetését. A kijelölt új fasorokat átlagosan 8 méteres tőtávolsággal, előnevelt útsorfa minőséggel lehet telepíteni.

(3) Az újonnan kialakított közterületi parkolókat - az ideiglenes használatra kijelölt, stabilizált zöldfelületek kivételével - csak szilárd (aszfalt, kő vagy beton) burkolattal lehet megépíteni. A parkolóhelyek minden esetben csak a közforgalom számára nyitottan alakíthatóak ki.

(4) A közmű felépítmények (pl. gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzvíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.

(5) Hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel (pl. kerítésbe építve) gondoskodni kell.

##### **7. A felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**9.§** (1) A község ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági besorolású területek alkalmasak, kivéve a védett területrészeket.

(2) A településrendezési eszközökben lakó-, üdülő-, vegyes-, valamint zöldterületi területhasználati egységbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kismagfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.

(3) Meglévő légkábel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.

(4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony a község belterületén, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében nem helyezhető el.

(5) Belterületen az ipari gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint az üdülő



területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

## **8. Reklámokra és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

**10.§ (1)** A település teljes közigazgatási területén reklámhordozón, továbbá méretben tehető közzé reklám, helyezhető el reklámhordozó, illetve létesíthető és tartható fent reklámhordozót tartó berendezés az alábbi feltételekkel:

- a) közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható;
- b) reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni;
- c) reklám elhelyezése közterületen a közművelődési célú hirdetőoszlop (továbbiakban: hirdetőoszlop) kivételével hirdetőoszlop nem alkalmazható;
- d) az önkormányzat által fenntartott hirdető berendezésen kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést, azokon reklámot elhelyezni tilos;
- e) információs vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményén, max. 2 db egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méretű utastájékoztató plakát lehet;
- f) a kizárólag tájékoztatási célú tábla mérete legfeljebb 2,2 m magas lehet, és egyoldali felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>.

(2) Nem minősül reklám közzétételének az ingóságokon a gyártó által elhelyezett, a gyártó és a típus azonosítását lehetővé tevő logó, védjegy vagy más jelzés.

(3) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét (megnevezését) és címét (székhelyét). Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot két héten belül módosítani kell.

(4) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is (alapozással együtt) elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(5) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, kulturális, vagy nemzeti regionális és települési események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre - maximum 12 hét - helyezhető el.

(6) Építési tevékenység idejére építési reklámháló az építési tevékenység időtartamára kihelyezhető, azzal a feltétellel, hogy építési napló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve, ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy vállalják ennek vezetését az érintettek, és ezzel igazolják a felújítás megkezdését, és az építési tevékenység befejezésével az építési reklámhálót 8 napon belül elbontják. A megszüntetéséért és a reklámhordozó eltávolításáért a reklámozó és a reklám közlétevéője egyetemlegesen felel; a reklámhordozót tartó berendezés eltávolításáért a reklámhordozót tartó berendezés tulajdonosa és az ingatlan tulajdonosa tartozik egyetemleges felelősséggel.

(7) A plakát, valamint az építési reklámháló reklám közzétételére igénybe vehető felülete 2 m<sup>2</sup> kisebb nem lehet, továbbá a 9 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(8) Hirdetőoszlop kivételével ragasztás útján reklám, illetve reklámhordozó nem rögzíthető.

(9) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetők berendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(10) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

## **9. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és tájékoztatói célú táblák elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

### **11.§ (1) Cégek, cégtáblák és cégfeliratok:**

- a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,
  - b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,
  - c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.
- (2) Az épületek homlokzati felületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.
- (5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.
- (6) Információs, vagy más célú berendezés csak tömegközlekedési utasváró építményen helyezhető el, amely 2 db egyenként legfeljebb 1,5 x 2,0 méter méretű utastájékoztató plakát elhelyezésére szolgál.
- (7) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdető-berendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.
- (8) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként
- a) az elhelyezési magasság,
  - b) a betűnagyság
  - c) anyaghasználat és
  - d) a színvilág
- tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.
- (9) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.
- (10) Tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

## **10. Információs eszközök elhelyezésére vonatkozó építészeti követelmények**

- 12.§ (1)** Információs eszköz kizárólag közterületen, közúterületen vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.
- (2) Információs eszközök - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m<sup>2</sup> felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
- (3) Egymás közelében elhelyezett információs eszközök anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.
- (4) A közterületen, közúterületen elhelyezett információs eszköz – az utcanev táblákat tartó oszlop kivételével – az alábbi befoglaló méretekkel létesülhet:
- d) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,

- e) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
  - f) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m. Több tábla elhelyezése esetén azok az 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, kerüljenek.
- (5) Információs eszköz (3) bekezdésben előírt egységes megjelenésre is tekintettel az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
- g) impregnált fa;
  - h) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálciszolt alumínium;
  - g) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.

#### **IV. FEJEZET**

### **RÉSZLETES TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI KÖVETELMÉNYEK**

#### **11. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái**

**13.§** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

#### **12. Településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

**14.§ (1)** Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.

(2) A településképi védelme érdekében faház ill. deszka vagy fém homlokzat borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.

(3) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mező arányok megtartásával.

(4) A (3) bekezdésben megengedett kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.

(5) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton ill. közterületről látható módon nem létesíthető.

(6) Épület közterületről látható homlokzatán vezetékek (kábel, gáz- és egyéb csővezetékek) nem vezethetők látható módon, a falsíkon kívül.

(7) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.

(8) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(9) A (8) bekezdés előírásaitól kertészeti munkarészt tartalmazó Közterület alakítási terv alapján lehet csak eltérni.

(10) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(11) A területen nagyfeszültségű elektromos vezetékek légvezetékeként nem helyezhetők el, nem fejleszthetők, nem korszerűsíthetők.

(12) A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat ajánlott alkalmazni (kő, tégl, fa), de elfogadott *Közterület alakítási terv* alapján kortárs anyagok, szerkezetek használata is megengedett.

#### **13. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult falusias településrész területére**

**15.§ (1)** A közterületre néző homlokzat(okon) gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában nem létesíthető.

(2) Új építésű épület esetén a homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

(3) A településképi védelme érdekében, faház ill. deszka homlokzat borítású épület a területen nem létesíthető.

(4) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(5) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

(6) Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhető el.

#### **14. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, üdülő településrész területére vonatkozó településképi követelmények**

**16.§ (1)** A területen csak lábazat nélküli áttört kerítés létesíthető, a vízügyi előírások figyelembevételével. Növénytakarás csak őshonos növényzet felhasználásával készülhet.

(2) A területen reklámhordozó elhelyezése nem megengedett.

(3) A telekterületének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(4) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a kerítésre szerelt vagy közterületen elhelyezett utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.

#### **15. A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek, területére vonatkozó településképi követelmények**

**17.§ (1)** A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell kialakítani.

(2) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

#### **16. Egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, ipari területek területére**

**18.§** Az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

#### **17. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái**

**19.§** Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, községi zöldfelületek
- b) táj- és természetvédelmi területek.

#### **18. A településképi szempontból meghatározó, községi zöldfelületek területére vonatkozó településképi követelmények**

**20.§** A községi zöldfelületek egységes zöldfelület-alakítási és -fenntartási terv alapján alakítandók ki, a közvetlen funkció és a fenntartást megalapozó éghajlati viszonyok figyelembe vételével, a község aktuális életminőségét hordozó, egyedi megjelenésű kerként.

## **19. A településképi szempontból meghatározó, táj- és természetvédelmi területekre vonatkozó településképi követelmények**

**21.§** (1) Területi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területekre szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.

(3) Tájképvédelmi területen, ökológiai magterületen és ökológiai folyosó területén, régészeti lelőhely területén és műemléki környezetben, valamint e területek 200 m-es környezetében önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

**22.§** (1) Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területeken (tájképvédelemmel, vízminőség védelemmel, NATURA 2000 besorolással érintett területek, valamint ökológiai magterület- és ökológiai folyosó területek, üdülő terület -024/3 – 024/54, és 022 hrsz) az épületek és épületrészek homlokzata természetes anyagú (kő, fa, fém, tégl, vakolt felület), vagy a természetes anyagok megjelenésével azonos, ahhoz közeli tónusú és színfelület képzéssel készülhet.

(2) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.

(3) A tájba illesztést látványtervvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását a fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.

(4) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

(5) A településképi védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.

(6) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(7) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.

(8) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.

(9) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

(10) Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását 5. számú melléklet tartalmazza

## **V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

### **20. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

**23.§** Településképvédelmi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást az építési tevékenységgel érintett személy és/vagy az általa megbízott tervező kérhet a 2. mellékletben szereplő

kérelem alapján.

## 21. A településképi bejelentési eljárás

**24.§** (1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 3. mellékletében meghatározott esetekben.

(2) A polgármester településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét, határozatát a főépítész szakmai véleményére is alapozhatja.

(3) Az eljárást e célra rendszeresített, a 4. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

**25.§** (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
- b) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- c) megfelel-e a község szabályozási tervének és helyi építési szabályzata előírásainak,
- d) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői községrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
- e) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait,
- f) a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.

(2) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége a határozat kiállításának dátumától számítva:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezés a bérleti szerződés lejártáig, vagy a rendeltetési egység működésének befejezéséig, befejezésének időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig,
- e) kitelepülés esetén a bérleti szerződés lejártáig, vagy a közterület használati engedély lejártáig, illetve a működés befejezéséig,
- f) adventi időszakban – amely e rendelet szempontjából november 30-tól január 10-ig tart, az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal kialakított mobil reklámcélú hirdetőberendezés (különösen: figura, makett, ünnepi szimbólum) kihelyezése, homlokzatnak, kirakatüvegnek az ünnepekkel kapcsolatos ábrázolásmóddal történő díszítése településképi bejelentés és véleményezés nélkül történhet.

(3) A bejelentés tárgyától függően a településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységgel összefüggő épület, építmény, berendezés, bútor építészeti- műszaki tervének munkarészei:

- a) a bejelentés tárgyának helyét, vonatkozó adatait, méreteit, tágabb összefüggő területet és szomszédos épületeket feltüntető helyszínrajz,
- b) épület, építmény - kitelepülésnél berendezés, bútor - esetében ba) alaprajzok,
- c) bb) megértéshez szükséges számú metszet,
- d) bc) minden eltérő megjelenésű homlokzat, vagy nézet,
- e) műszaki leírás, leírás a beépítési adatok, méretek, szerkezeti, építészeti megoldások feltüntetésével
- f) a bejelentés tárgyától függően
  - da) színezett modellkép,
  - db) környezetbe illesztett fotorealistikus településképi
  - dc) helyszínre illesztett látványterv
- g) amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a kérelmet vagy egy társasházi lakásra

vonatkozik a kérelem, úgy az ingatlan tulajdonosának / társasház közös képviselőjének hozzájáruló nyilatkozata.

## **22. A településképi kötelezési eljárás**

**26.§ (1)** Településképi kötelezési eljárást folytat le a polgármester az alábbi esetekben:

- a) aa) a helyi építészeti- és településképi védelem érdekében, ha az építmény- és környezete műszaki, esztétikai állapota, vagy annak használati módja nem felel meg a településképi rendelet előírásainak, különösen ha:
  - ab) nem a rendeltetésének megfelelő funkcióra használják,
  - ac) megjelenése, színezése az egységes és harmonikus községképet lerontja,
  - ad) az építési övezetre előírt zöldfelületi kialakítás, parkoló-fásítás, növényzettelépítés nem valósult meg, hiányos vagy az elpusztult növényzet pótlása nem történt meg,
  - ae) a telek szabad területét nem a területfelhasználási előírásoknak megfelelően, településképet lerontó módon használják,
  - af) az építkezéssel érintett telek és környezete - az átmeneti állapot ideje alatt – nincs a vonatkozó előírásoknak megfelelően rendben tartva, bekerítve,
- b) településképet rontó cégér, hirdető-berendezés, információs elem megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg a településképi követelményeknek, különösen, ha:
  - bb) a megjelenített tartalom aktualitását veszítette, a megjelenített rendeltetés, vagy tevékenység megszűnt,
  - bc) nem illeszkedik a településképi, és a jellemző községképi látványban idegen elemként jelenik meg,
  - bd) előnytelenül változtatja meg az épület homlokzatát, tetőzetét, kirakatát, portálját,
  - be) bejelentés nélkül helyezték el,
  - bf) harsány színeivel, nagy méretével, kirívó, feltűnő módon jelenik meg a községképben.
- c) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó településképi elem, épület esetében:
  - ca) ha a bejelentési kötelezettség elmulasztása ellenére megvalósították,
  - cb) ha a bejelentési eljárás során, a polgármester tiltó és figyelmeztető felhívása ellenére megvalósították,
  - cc) nem a településképi bejelentés során kiadott határozatnak megfelelően valósul meg.

(2) A polgármester a kötelezési eljárás lefolytatása előtt tájékoztatást és felhívást küld a tulajdonosnak.

(3) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai: Az önkormányzati hivatal az észleléstől számított 15 napon belül megindítja az eljárást, az ingatlan tulajdonosát értesíti az eljárás megindításáról.

(4) Az (1) bekezdésében foglaltak megszegése esetén a polgármester önkormányzati településképi védelmi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 0-100 000 forint,
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 0-200 000 forint,
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően 500 000 forint,
- d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén legfeljebb 1 000 000 forint.

(5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál a hatóság mérlegeli különösen:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

## VI. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

**27.§** (1) Ez a rendelet 2018. december 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti Csánig Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 20/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Csánig, 2018. november 12.

  
József Ferenc  
polgármester



  
dr. Kiss Julianna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Csánig, 2018. november 13-án

dr. Kiss Julianna sk.  
jegyző



## Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

S.sz.	Érték megnevezése	Cím	Hrsz.	Védelmi kategória	Fotó
1.	Lakóház	Malom utca 1.	2	H1	
2.	Lakóház	Fő utca 48.	1/3	H1	
3.	Lakóház	Fő utca 53.	216	H1	
4.	Lakóház	Fő.utca.35.	181	H2	
5.	Evangélikus iskola	Fő.utca.29.	178/1	H2	
6.	Lakóház	Fő.utca.23.	173	H1	
7.	Pajta	Fő.utca.22.	31	H1	
8.	Harangok	Fő.utca	53	H4	
9.	Evangélikus imaház	Fő.utca	52	H2	
10.	Emlékmű	Petőfi utca	53	H4	
11.	volt Malom	Malom utca	224/1	H1	 
12.	Lakóház	Kövecses utca 33 .	108	H1	

	<b>KÉRELEM</b> településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Atvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!

1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:

2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)

3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:

Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.

Kelt: Csánig, ..... év ..... hónap ..... nap

Kérelmező aláírása

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSOK ESETEI

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek karaktertérképén, illetve a szabályozási terven jelölt
  - a) helyi védettségű telken és közvetlen szomszédságában,
  - b) nemzeti ökológia hálózat és országos jelentőségű védett természeti, és NATURA 2000 előírással érintett területen,
  - c) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.
  - d) tájképvédelmi övezetben található;
  - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.
2. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek az 1. pontban felsorolt területeken:
  - a) Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek nem minősülő építési tevékenységek esetén
  - b) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - c) községképet érintő, közterületről látszó jelen rendeletben meghatározott típustól eltérő reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

	BEJELENTÉSI KÉRELEM településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Atvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendő)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe: helyrajzi száma:	
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: .....év ..... hó .....nap - ..... év..... hó..... nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.): .....	

Alulírott I.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt: ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Építető aláírása

#### ATEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz Kikötéssel

tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi  
határozatban

Indokolása a kiadott  
településképi tiltó határozatban

Csánig, ..... év ..... hónap ..... nap

PH.

polgármester

TERVLAP LISTA:

tervlap neve: rajz méretaránya

C01	Címlap	
S01	Szelvénykiosztás	1 : 15 000
K01	Közigazgatási terület	1 : 8 000
01	szelvény	1 : 2 000
02	szelvény	1 : 2 000
03	szelvény	1 : 2 000
04	szelvény	1 : 2 000
05	szelvény	1 : 2 000
J01	Jelmagyarázat	

Megbízó:

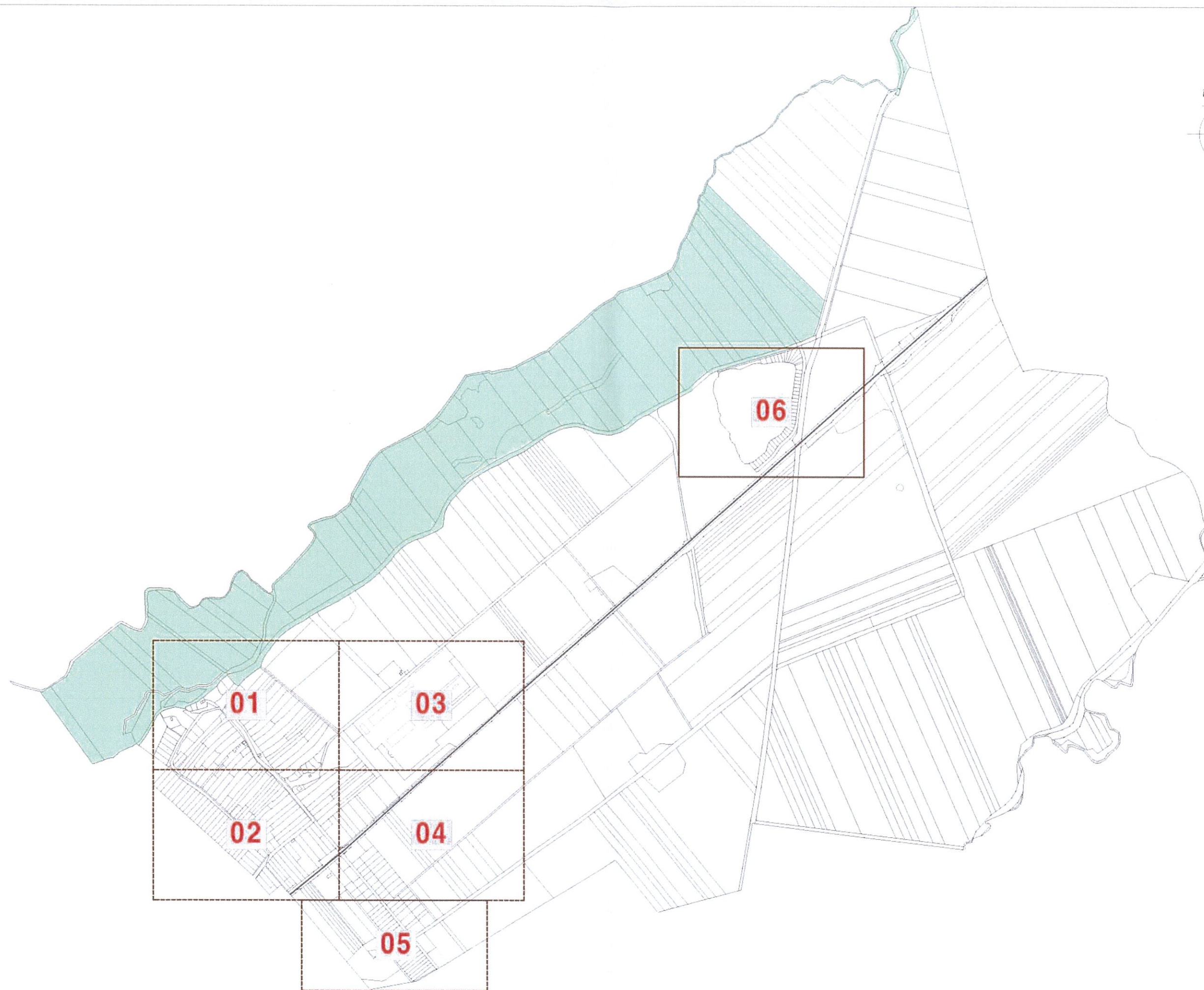
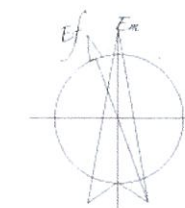


Tervező:

**RAPLI**  
ÉPÍTÉSZIRODA  
1996 KFT.  
9700 SZOMBATHELY,  
Wéltér Károly u. 31.  
[iroda@rapli-epitesziroda.hu](mailto:iroda@rapli-epitesziroda.hu)  
C-18-2209

Munka megnevezése:	Munkaszám:	Megállapító rendelet:
Csánig község településkép-védelmi rendelete	Tk09	... / 2018. (X....) Onk. R.
Tervrajz megnevezése:	Méretarány:	Feladatok tervezője:
Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása	M = 1: 8 000 M = 1: 2 000	Rápli Pál H—V-*
Eljárás szakasza:	Dátum:	Munkatársak:
Előterjesztés	2018.10.09.	SebrekZsuzsanna okl. építésztervező művész Horváth Violetta építészmenedzser Németh Dóra formatervező mester
Megjegyzés:	Rajzsám:	
A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	C 01	





M = 1 : 15 000



S01 Szelvénymű

A topographic map showing a landscape with various terrain features. A rectangular area in the upper left is highlighted with a black border and contains the number '06'. The map includes contour lines, a road, and a stream. The highlighted area is situated near a road and a stream, with a hill to its left.

**06**



030/2

030/1

030/3

04/7

(06)

03

04/2

Malom utca

Malom utca

M = 1 : 2 000

01



H02

H01

H01

H01

H01

H01

24

23

20

18

48

7

5

5/A

9

8/a

10

39

57

46

44

42

40

38

36

34

32

30

28

26

24

22

20

18

16

14

12

10

8

6

4

2

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

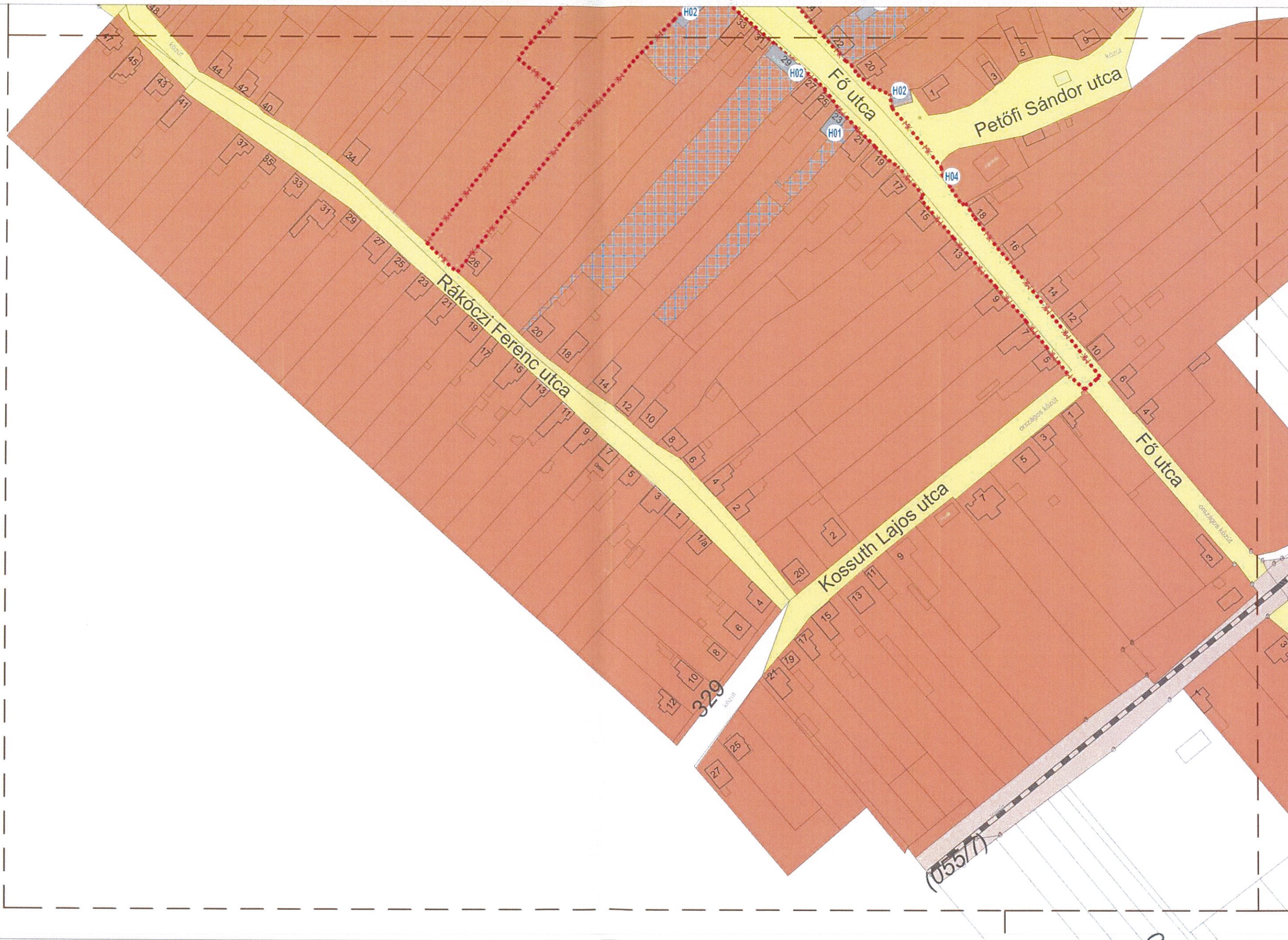
307

308

309

310





329

(055/1)





036/7

(029)

(031)

(028)

027/24

037/2

30/3

037/1

037/4

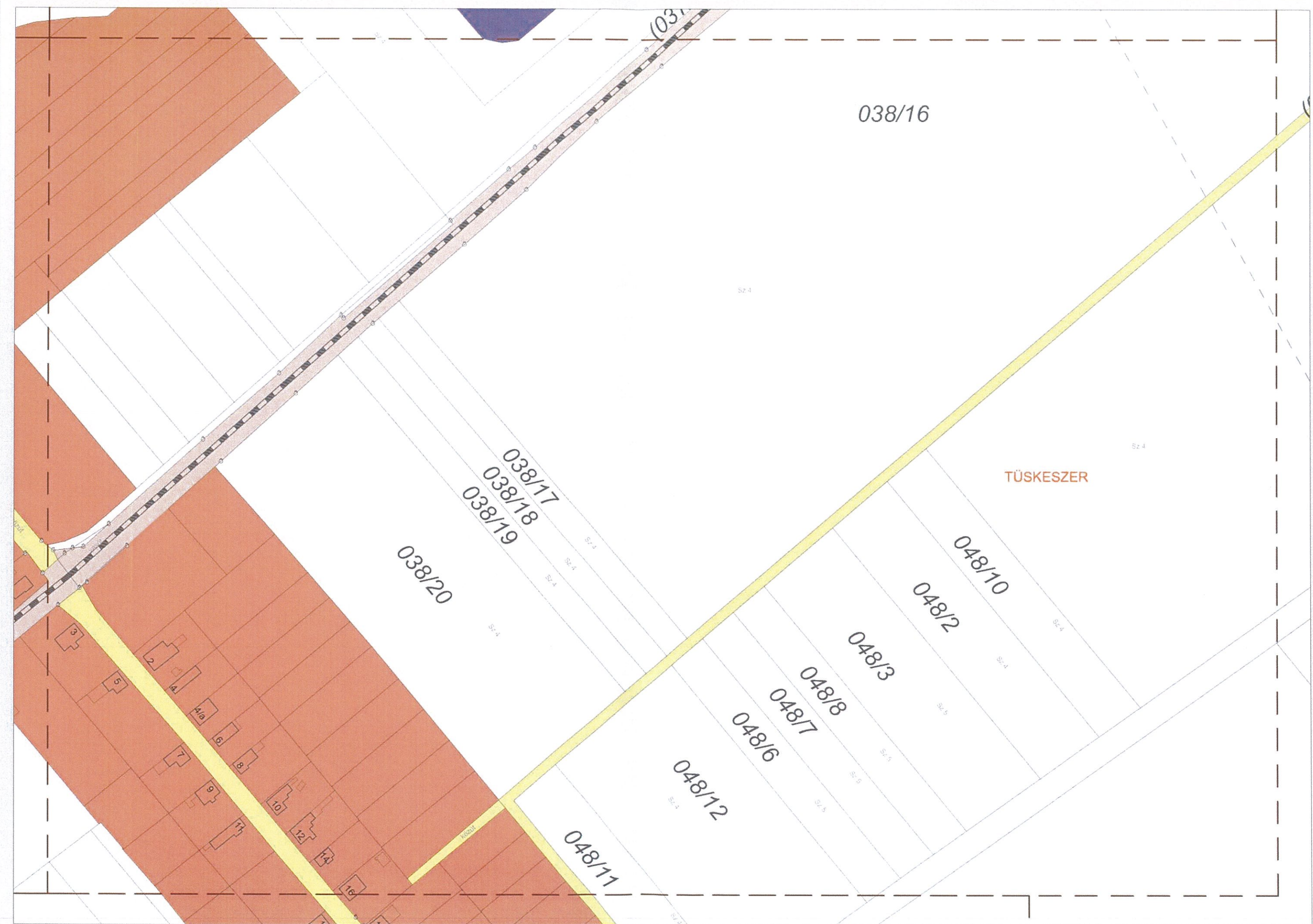
037/7

037/5

(037/6)









LAKI NYÁRI DULÓ

055/5

055/6

055/4

055/3

055/8

055/9

anyagbánya

055/10

(056)

Kövecses utca

H01

TÉGLÁS

057/3

057/4

057

M = 1 : 2 000



05





M = 1 : 2 000



06





1. függelék Csánig közterületein  
telepítésre ajánlott fafajok jegyzéke

*Acer campestre* - mezei juhar  
*Acer ginnala* - tűzvörös juhar  
*Acer platanoides* - korai juhar  
*Aesculus carnea* - hússzínű vadgesztenye  
*Betula pendula* - nyírfa  
*Celtis australis* - déli ostorfa  
*Celtis occidentalis* - nyugati ostorfa  
*Cercis siliquastrum* - közönséges júdásfa  
*Corylus colurna* - törökmogyoró  
*Crataegus lavalleyi* - fényeslevelű galagonya  
*Crataegus x media* - skarlátvirágú galagonya  
*Crataegus laevigata* - kétbibés galagonya  
*Crataegus monogyna* - egybibés galagonya  
*Fraxinus americana* - amerikai kőris  
*Fraxinus excelsior* - magas kőris  
*Fraxinus ornus* - virágos kőris  
*Ginkgo biloba* - páfrányfenyő  
*Gleditsia triacanthos* f. *inermis* - tövistelen lepényfa  
*Koelreuteria paniculata* - bugás csörgőfa  
*Prunus serrulata* - japán díszcseresznye

*Pyrus calleryana* - kínai körte  
*Rhus typhina* - torzsás ecetfa  
*Robinia hispida* - rózsás akác  
*Sophora japonica* - japánakác  
*Tilia x euchlora* - krími hárs  
*Tilia tomentosa* - ezüst hárs  
*Ulmus pumila* - pusztaszil  
*Zelkova serrata* - japán gyertyánszil  
*Chamaecyparis lawsoniana* - hamisciprus  
*Juniperus communis* - közönséges boróka  
*Juniperus virginiana* - virginiai boróka  
*Cedrus atlantica* - atlaszcédrus  
*Cupressocyparis x leylandii* - Leyland-ciprus  
*Picea omorika* - szerb luc  
*Picea pungens* - szürke luc  
*Pinus nigra* - feketefenyő  
*Pinus strobus* - simafenyő  
*Pinus sylvestris* - erdeifenyő  
*Pseudotsuga menziesii* - Duglászfenyő  
*Taxus baccata* - közönséges tiszafa



## 2. függelék Csánig Község közterületein telepítésre nem ajánlott fafajok jegyzéke

Acer negundo - zöld juhar  
Ailanthus altissima - mirigyes bálványfa  
Amorpha fruticosa - cserjés gyalogakác Alnus  
glutinosa - mézgás éger  
Aesculus hyppocastanum - vadgesztenye Fagus  
sylvatica - közönséges bükk Fraxinus angustifolia  
- keskenylevelű kőris Fraxinus pennsylvanica -  
amerikai kőris Gleditsia triacanthos - tövises  
lepényfa Catalpa bignonioides - szívlevelű  
szivarfa Juglans nigra - fekete dió  
Juglans regia - pompás dió Malus  
domestica - alma  
Malus baccata - bogyós díszalma  
Malus x purpurea - bíborlevelű díszalma Malus  
fajok  
Morus alba - fehér eperfa Platanus x  
hispanica - platán Populus fajok  
Prunus cerasifera - cseresznyeszilva  
Prunus cerasifera "Nigra" - vérszilva  
Prunus cerasus - meggy  
Prunus domestica - szilva Pyrus  
domestica - körte Sorbus fajok  
Tilia cordata -

### Alkalmazott védelmi kategóriák

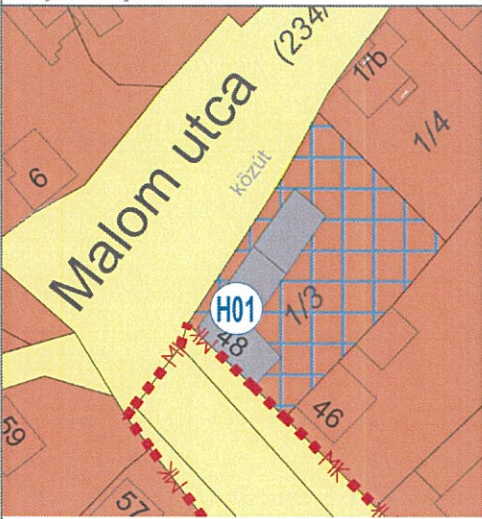

- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, fészület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

Készült az 8/2005.(V.25.) önkormányzati rendelettel megállapított településrendezési eszközökhöz készített értékvizsgálati munkarész alapján.

### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Malom utca 1.</b>	Hrsz.: <b>2</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó ritmusú homlokzat - utcaképhez illeszkedő tetőforma	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotban megőrzendő a vakolt homlokzat - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

**HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP**

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 48.</b>	Hrsz.: <b>1/3</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes, "L" alakú épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jó ritmusú homlokzat</li> <li>- utcaképbe illeszkedő tetőforma és héjalás</li> <li>- húzott vakolt párkányok autentikus színezéssel</li> </ul>		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti állapotában megőrzendő a vakolt homlokzati nyílásrend</li> <li>- csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő</li> </ul>
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		



### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 53.</b>	Hrsz.: <b>216</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, földszintes, "L" alakú épület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény</li> <li>- utcaképhez illeszkedő tetőforma</li> <li>- értékes vakolatkeretezések és -díszek</li> </ul>	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a lakóház rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata megőrzendő</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő</li> </ul>	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H2</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 35.</b>	Hrsz.: <b>181</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Utcafrontra épített, földszintes épület, mívesen díszített vakolt homlokzattal.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény</li> <li>- utcaképbe illeszkedő tetőforma és héjalás</li> <li>- utcaképet gazdagító növényzet az előkertben</li> <li>- értékes vakolatkeretezések és -díszek</li> </ul>		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában</li> <li>- a vakolatdísszel ellátott homlokzatok utólagos hőszigeteléssel nem takarhatók el</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő</li> </ul>
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		



## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP



Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Evangelikus iskola</b>	Védelmi kategória: <b>H2</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 29.</b>	Hrsz.: <b>178/1</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Előkert nélkül az utcavonalra épített, utcával párhuzamos gerincű főtömeggel rendelkező földszintes, jó állapotú épület, a középtengelyben díszes pártázattal.		
Értékes részletek / értékelés: - jó ritmusú homlokzat - egyedi tetődíszek és pártázat - utcaképbe illeszkedő tetőforma - értékes húzott párkány és vakolat sávozás	Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP



Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 23.</b>	Hrsz.: <b>173</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Utcafrontra épített, földszintes épület, utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal és mívesen díszített vakolt homlokzattal, három ablakos kialakítással, cserépfedéssel. Jó állapotú épület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény - utcaképbe illeszkedő tetőforma - utcaképbe illeszkedő falazott kerítés - értékes vakolatkeretezések és -díszek		Helyi védelem mértéke: - homlokzatfelújítás (utólagos hőszigetelés) esetén a vakolt redőnytok alkalmazandó - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő
Helyszínrajzi részlet: 		Fénykép / alaprajzi vázlat: 



### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP



Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Pajta</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca 22.</b>	Hrsz.: <b>31</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Szabadon álló</b>	
Leírás: Főépülettől különálló tömegű, téglalap alaprajzú melléképület, téglából kirakott ablakszemöldökkel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg és tetőfelépítmény	Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - eredeti állapotban megőrzendő a vakolt homlokzat	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP



Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Harangok</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca</b>	Hrsz.: <b>53</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Szabadon álló</b>	
Leírás: A falu közepén álló ikerharangláb nagy- és kisharangjának hangja invitálja a közeli imaházba. Mindkét harang a csánigi gyülekezet egy-egy tagjának az ajándéka. A nagyobbik 1903-ban, a kisebbik 1923-ban – a háborúban elrekvirált helyett – készült. Felújítása 2011-ben történt.		
Értékes részletek / értékelés: -	Helyi védelem mértéke: - teljeskörű védelem	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Evangelikus imaház</b>	Védelmi kategória: <b>H2</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Fő utca</b>	Hrsz.: <b>52</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Szabadon álló</b>	
Leírás: Felújított, földszintes épület, fa nyílászárókkal, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület, tömeg - utcaképbe illeszkedő tetőforma	Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Hősi emlékmű</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi utca</b>	Hrsz.: <b>53</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Szabadon álló</b>	
<p><b>Leírás:</b></p> <p>Csánig község az I. világháború után, 1923-ban avatott emlékművet, amellyel 19 hősi halottra emlékezik.</p> <p>Az emlékmű alkotója Tászlér Gyula kőfaragó.</p> <p>A II. világháborús áldozatok névsora (16 név) később került elhelyezésre.</p> <p>Az emlékmű díszítő motívuma a magyar címer, a korona helyén egy babérkoszorúval körülölelt katonasapka áll.</p> <p>A címer mellett kétoldalt, a szokásos olaj- és tölgyág található, mindezek háttérét kardok, szuronyos puskák, valamint zászlók alkotják.</p> <p>Az emlékmű felirata:</p> <p>"PRO PATRIA</p> <p>Az 1914-1918 világháborúban</p> <p>Csánig községből elesett</p> <p>alábbi hősök emlékére</p> <p>emeltette a község közönsége.</p> <p>(19 név)</p> <p>Örökké él, ki a hazáért halt.</p> <p>1941-1945</p> <p>A II. világháborúban elesett</p> <p>katonák emlékére</p> <p>Készíttette</p> <p>a község lakossága."</p> <p>(16 név)</p>		
<p><b>Értékes részletek / értékelés:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jó arányú, értékes kompozíció</li> </ul>		<p><b>Helyi védelem mértéke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teljeskörű védelem</li> <li>- meglévő kompozíció megőrzése</li> <li>- évelő ágyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete</li> </ul>
<p><b>Helyszínrajzi részlet:</b></p> 		<p><b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b></p> 



### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: volt Malom	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Malom utca	Hrsz.: 224/1
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Egykor malomként funkcionáló, oromfalas, cserépfedéssel ellátott épület. A Csánigi Skultéty malom a tulajdonos családnevét viselte, a településre történő utalással együtt. A malom típusa vízimalom. Feltehetőleg 1907 és 1922 között működött. Az épület felújításra szorul.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület - utcaképbe illeszthető tetőforma - kosárv boltozatos veranda		Helyi védelem mértéke: - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában - teljeskörű védelem
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

### HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Csánig</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Kövecses utca 33.</b>	Hrsz.: <b>108</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Földszintes, "L" alakú épület előkerttel vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal, zsalugáterekkel, cserépfedéssel, csatlakozó melléképülettel.		
Értékes részletek / értékelés: - utcaképbbe illeszkedő tetőforma - jó ritmusú és arányú ablakok	Helyi védelem mértéke: - a lakóház rendeltetése, tömege, homlokzata és anyaghasználata változatlanul megőrzendő - csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		